

Starostwo Powiatowe w Łowiczu
Wydział Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
99-400 Łowicz ul. Stanisławskiego 30

ŁOWICZ-m. 2012-02-10

OPINIA NR 42/2012
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : **Sieć wodociągowa**

Charakterystyka : Sieć wodociągowa

Dla: Gmina Chaśno

Adres : 99-413 CHAŚNO

Na zlecenie

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2012-02-07

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego :

Chaśno - Mastki

gmina : CHAŚNO

Platnik :
Wielemborek Paweł

99-400 ŁOWICZ
Katarzynów 18
Jednostka projektowa :
Cichy Krzysztof

Data posiedzenia : 2012-02-08

Uwagi i zalecenia

1. Uzgodnienie projektu inwestycji nie jest równoznaczne z branżowym uzgodnieniem projektu sieci uzbrojenia terenu, jeśli przepisy branżowe ustalają specjalne zasady uzgadniania projektów w zakresie rozwiązań technicznych, technologicznych, czy sposobów zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania sieci.

2. Stosownie do art.27 Ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2010r nr 193 poz.1287 z późniejszymi zmianami) Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem.

3. Prace w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej (w zasięgu inwestycji brak punktów osnowy geodezyjnej) prowadzić pod nadzorem uprawnionego geodety.
4. Prace w pobliżu istniejących drzew wykonywać ze szczególną ostrożnością bez uszkodzenia ich systemu korzeniowego i korony.
5. Budowa urządzeń podziemnych projektowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lub krzyżujących się, uzgodnionych przez ZUDP może się rozpocząć w ścisłej koordynacji inwestorów sąsiadujących.
6. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z projektem inwestor przekazuje sprawę właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.
7. ZE. S.A. Rej. Łowicz : Prace w pobliżu linii napowietrznej elektroenergetycznej wykonywać w porozumieniu z RE Łowicz.
8. TP S.A. : W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi. Rozpoczęcie robót należy zgłosić wraz z kopią protokołu ZUDP przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres: Telekomunikacja Polska Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach ul. Ordon 13 ; 40-163 Katowice w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP. Nadzór nad ww. robotami sprawować będzie pracownik upoważnionej przez TP S.A. firmy tj. Warszawskie Przedsiębiorstwo Robót Telekomunikacyjnych S.A.Dyrekcja Rejonowa Łódź ul. Narutowicza 107a, 90-145 Łódź, tel. 426781342, fax.426724404, na warunkach odpłatnych. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca).
9. Projekt należy uzgodnić w Terenowym Inspektoracie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kutnie - Filia w Łowiczu ul. Pijarska 1.
10. CEWOKAN : Bez uwag.
11. Powiatowy Zarząd Dróg i Transportu w Łowiczu : Wykonawca robót przed przystąpieniem do budowy sieci zgłosi się do P.Z.D. i T w Łowiczu ul. Jana Pawła II 173/175 po zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogi powiatowej i wniesie ustawowe opłaty.

z up. STAROSTY

Bogdana Ipiak
Główny Dyrektor Wydziału,
Geodezji, Katastru i Gospodarki
Nieruchomościami

1. Planowaną sieć wodociągową rozdzielczą wykonać metodą przecisku pod drogą, bez naruszania konstrukcji jezdni, w rurze osłonowej długości min. 13,0 m.
2. Przed przystąpieniem do wykonania budowy należy uzyskać w PZDiT w Łowiczu decyzję na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej nr 2727 E w m. Mastki, stosownie do art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) załączając oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej. Jednocześnie PZDiT w Łowiczu zgodnie z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania pozwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481) określi warunki przywrócenia pasa drogowego, a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy licząc od daty odbioru pasa drogowego, w odniesieniu do wykonanych robót wodociągowych w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2727 E. Zajmujący pas drogowy obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu w rejonie prowadzonych robót, z zachowaniem ciągłości ruchu kołowego i ruchu pieszych, oraz przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności zgodnie z art. 40 ust. 15 wspomnianej ustawy o drogach publicznych.
3. Decyzja za zajęcie pasa drogowego – określająca cel zajęcia pasa drogowego, powierzchnię zajmowanego pasa, okres zajęcia pasa drogowego, *wysokość opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót i opłatę roczną za umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym, niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi* – sieć wodociągowa zostanie wydana w PZDiT w Łowiczu, zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt. 1 i 2, ust. 3, 4 i 5 w/w ustawy o drogach publicznych. Zakończenie robót określonych w w/w decyzji administracyjnej, należy zgłosić w PZDiT w Łowiczu – celem dokonania odbioru.
4. Uzgodnioną sieć wodociągową należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430). W przypadku konieczności przełożenia uzgodnionej sieci wodociągowej w związku z przebudową drogi powiatowej nr 2727 E przez zarządcę drogi wnioskodawca na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci wodociągowej, gdy okres umieszczenia tego urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi zgodnie z art. 39 ust. 5 pkt. 2 w/w ustawy o drogach publicznych. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji – jak i usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzonych robót należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzonych robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie infrastruktury technicznej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) zabrania się w pasie drogowym lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanego przepisu, który stanowi: „**W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za pozwoleniem właściwego zarządcy drogi**”. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia będzie miało charakter wyjątkowy.

Niniejsze uzgodnienie wymaga oceny pod kątem wystąpienia ewentualnych kolizji - z projektowanymi rozwiązaniami jak i istniejącą infrastrukturą techniczną, uzbrojenia podziemnego – i nie zwalnia autora projektu z obowiązku starannego sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 29 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

W uznaniu administratora drogi powiatowej w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, uzasadniające udzielenie zezwolenia na lokalizację – w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2727 E w m. Mastki, pow. łowicki – w/w urządzenia obcego tj. sieci wodociągowej, przy optymalnym wykorzystaniu pasa drogowego – wydawanego w drodze stosownej decyzji administracyjnej. Lokalizacja – o której mowa powyżej – nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ustaleń niniejszego zezwolenia.

Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót i umieszczeniem urządzenia niezwiązanego z zarządzaniem drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie strony z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi (PZDiT w Łowiczu) decyzji, zarówno na prowadzenie robót i ustalenie za powyższe opłat jak i ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzenia w związku z przedmiotową decyzją.

Załącznikiem do w/w decyzji jest przedłożona do uzgodnienia część graficzna kopii mapy syt. – wys. (w skali 1:1000) z zaznaczonym przebiegiem sieci wodociągowej – działka nr ewid. 474.

Decyzja niniejsza wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę od właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach, ul. Trzcńska 18, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



Samorząd Powiatu Łowickiego
Dyrektor PZDiT w Łowiczu

.....
inż. Anna Gałek-Sarwa
(podpis)

Otrzymują:

1. Gmina Chąsno, 99-413 Chąsno
2. a/a

Wydanie decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 4 ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) oraz zapisem zawartym w cz. III ust. 44 kol. 4 pkt. 9 „Wykazu przedmiotu opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień” stanowiącym załącznik do w/w ustawy.