

UCHWAŁA NR XV/70/2025
RADY GMINY CHĄŚNO

z dnia 25 lipca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz.527, 680) Rada Gminy Chąšno uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu wsi Chąšno Drugie.

§ 2. Granice obszaru projektu planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chąšno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Chąšno

Ireneusz Soltysiak

z dnia 25 lipca 2025 r.

Skala 1:5000

Nazwa organu prowadzącego: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁOWICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GW.GG92.2.4390.2025
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii: materiału zasobu	16 LIP. 2025 891 z up. STAROSTA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dominik D...

Inspektor
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Niemożności

z dnia _____

granice obszaru objętego projektem planu

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I NIERUCHOMOŚCI
99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30
tel. (46) 811 53 75
e-mail: gkn@powiatlowicki.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/70/2025
Rady Gminy Chaśno
z dnia 25 lipca 2025 r.

Województwo łódzkie
Powiat łowicki
Jednostka ewidencyjna: 100503_2 CHAŚNO
Obręb ewidencyjny: 2 CHAŚNO DRUGIE

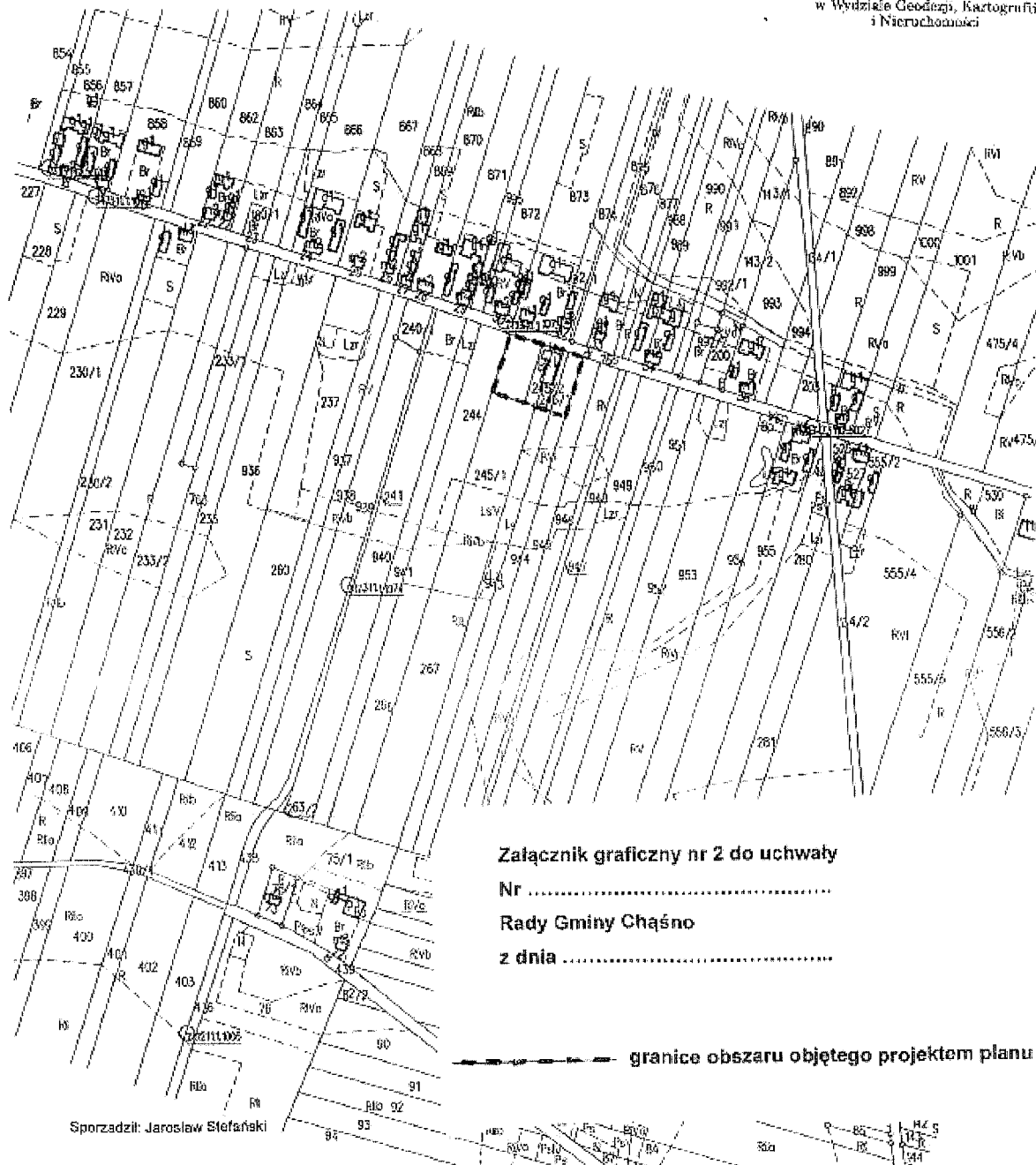
STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I NIERUCHOMOŚCI
99-400 Łowicz, ul. Stanisława Stęśła 30
tel. (46) 811 53 76
e-mail: gkn@powiatlowicki.pl

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁOWICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GKN.0042.24434.2025
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	22 LIP. 2025
Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej	z up. STAROSTY Dominik Bryjor

Inspektor
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości



Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszą uchwałą o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego obejmuje dwa odrębnie położone obszary, oba położone w paśmie z zabudową wsi Chąšno Drugie. Jeden z obszarów to część działki o numerze ewidencyjnym 475/1. Grunty są niezabudowane. W granicach drugiego obszaru znajduje się nieruchomości z zabudową Gminnego Domu Kultury (działki nr 245/2 i nr 246/1) oraz części niezabudowanych działek o numerach: 245/1, 943 i 944. Plan miejscowy opracowany w wykonaniu niniejszej uchwały będzie stanowić zmianę ustaleń obowiązującego na tych obszarach planu miejscowego, uchwalonego przez Radę Gminy Chąšno uchwałą Nr XXVII/126/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chąšno [...] – publ. Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 392, poz. 3480, z późn.zm.

W obowiązującym planie grunty działki nr 475/1 przeznaczone są na cele rolne, z zakazem realizacji budynków. Celem, dla którego proponuje się podjęcie opracowania nowego planu jest realizacja wniosku właściciela działki o umożliwienie budowy siedliska rolniczego.

Z kolei, na obszarze obejmującym działki nr: 245/2 i nr 246/1) 245/1, 943 i 944 w planie z 2009 r. wyodrębnia się tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniową jednorodzinną, teren usług i teren rolny. Zasadniczym celem dla którego przystępuje się do opracowania nowego planu jest konieczność dostosowania treści dotychczasowego planu w zakresie ustalenia linii rozgraniczających terenu z zabudową Domu Kultury do aktualnego stanu prawnego i sposobu użytkowania. Ma też umożliwić realizację na tym terenie nowych obiektów na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Chąśnie Drugim.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chąšno (uchwała Rady Gminy Chąšno Nr XXVI/128/2013 z dnia 21 marca 2013 r.):

Obszary wskazane w niniejszej uchwale do opracowania planu, to fragmenty obszarów oznaczonych w studium symbolem „B2”, któremu przypisuje się politykę rozwoju przestrzennego określoną jako „zabudowa o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, usługowej i techniczno-produkcyjnej”.

Ustalenia sporządzanego planu winny być zgodne z ustaleniami studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali, w postaci elektronicznej, dostępna jest w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, stosownie do wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002r. Nr 155, poz.1298),

- sporządzenie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem - w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz.2404),

- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz.1112, z późn.zm.),

- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.